

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/35030/2018/ELBO
Č.J.: 1782/2019/SÚ/EIBo
VYŘIZUJE: Ing. Eliška Boroňová
TEL.: 326715632
E-MAIL: eliska.boronova@mb-net.cz
DATUM: 7.1.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22.2.2019
Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města
Oddělení stavebního úřadu
vyznačeno dne 20.2.2019
Miroslav

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.11.2018 podal

Obec Bukovno, IČO 00237591, Bukovno 63, 293 01 Mladá Boleslav 1,
kterou zastupuje **REALSTAV MB spol. s r.o., IČO 25685210, Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Změna dokončené stavby občanské vybavenosti čp. 37, Bukovno spočívající v
přístavbě, stavebních úpravách a nástavbě 3 bytových jednotek, zpevněné plochy
Bukovno č.p. 37**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 56/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 56/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 204 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bukovno.

Druh a účel povolované stavby:

- přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu občanského vybavení – změna dokončené stavby;

Stavba obsahuje:

- na stávajícím přízemním objektu prodejny budou provedeny udržovací práce spočívající v zateplení obvodového pláště a výměně oken;
- přístavba objektu občanské vybavenosti (prodejna) bude umístěna na pozemku parc.č. 56/2 v k.ú. Bukovno na severní straně objektu, přístavba bude o rozměrech 2.235 m x 12.80 m.

bude umístěna 3,06 m od západní hrany stávajícího objektu, bude sloužit jako zastřešené schodiště s plochou pro přístup k bytovým jednotkám v 2. nadzemním podlaží; přístavba bude ocelové sloupové konstrukce, pochozí plocha přístavby v 2.NP bude z porořstů, součástí je přímé schodiště, na východní straně přístavby bude umístěna výtahový plošina, bezpečnost v místě dojezdu výtahové plošiny bude zajištěna otevíravou částí v zábradlí, zastřešení přístavby navazuje na zastřešení nástavby objektu;

- před provedením nástavby objektu prodejny bude provedeno odbourání stávajícího střešního pláště a atiky objektu;
- nástavba 2.NP objektu prodejny bude provedena nad celou plochou stávajícího objektu, včetně přístavby, zastřešení bude sedlovou střechou s vikýří o maximální výšce 8,539m (vztaženo k ± 0.000 přízemí stávajícího objektu), se sklonem 35°, sklon střešní konstrukce vikýřů je navržen 10°; nástavba bude provedena keramických cihelných bloků tl. 300 mm a bude provedeno zateplení o tl. 240 mm;
- nástavbou objektu prodejny vzniknou 3 bytové jednotky s dispozičním řešením 2x 2+kk (předsíň, koupelna, šatna, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice) a 1x 1+kk (předsíň, koupelna, pokoj s kuchyňským koutem);
- vytápění 3 bytových jednotek bude tepelným čerpadlem vzduch/voda, venkovní jednotka bude umístěna na severozápadním rohu objektu na pozemku parc.č. 56/2 v k.ú. Bukovno;
- v rámci stavby budou okolo objektu prodejny provedeny zpevněné plochy, včetně umístění parkovacích stání severně od objektu;

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 56/2, st. p. 56/3, st. p. 204 v katastrálním území Bukovno souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí).
2. Vzájemné vzdálenosti sítí technického vybavení od ostatních podzemních zařízení musí být v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních staveb, technické infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků podzemních staveb technické infrastruktury a jiných zařízení k ochraně těchto staveb a zařízení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Slánský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602162, Ing. Jiří Ledínský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0012288. Případné odchylky nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, IČ a sídlo tohoto stavebního podnikatele budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Stavebník údaje o stavebním podnikateli vyznačí na štítku STAVBA POVOLENA.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná – po dokončení stavby včetně povrchových úprav.

5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky:
 - a) Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí – vyjádření ze dne 22.6.2018, čj. ŽP-336.2-32183/2018
Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 79, odst. 4 závazné stanovisko: s předloženým záměrem souhlasíme. Odůvodnění: Jako dotčený orgán chrání veřejné zájmy podle zákona o odpadech a podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace a shledal její soulad s povinnostmi plynoucími původci odpadů. Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech § 1 písm. a povinnosti původců odpadů. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole.
8. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Bukovno, Bukovno 63, 293 01 Mladá Boleslav I

Odůvodnění:

Dne 26.6.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladé Boleslavi, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 22.6.2018, čj. ŽP-336.2-32183/2018;
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – závazné stanovisko ze dne 15.6.2018, ev. č. MB-494-2/2018/PD;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Mladé Boleslavi – závazné stanovisko ze dne 24.10.2018, sp. zn. KHSSC 31553/2018, čj. KHSSC 31553/2018;
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování – závazné stanovisko ze dne 12.7.2018 spis. zn. OStRM/32130/2018/JaDv, čj. 37119/2018/ÚP/JaDv;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Obec Bukovno, Miloslav Vacek, Josef Malý, Jiřina Malá, MVDr. Vratislav Šindelář,
Hana Šindelářová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Eliška Boroňová
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

REALSTAV MB spol. s r.o., IDDS: dtdwr4k

Miloslav Vacek, Bukovno č.p. 41, 293 01 Mladá Boleslav I

Josef Malý, Bukovno č.p. 40, 293 01 Mladá Boleslav I

Jiřina Malá, Bukovno č.p. 40, 293 01 Mladá Boleslav I

MVDr. Vratislav Šindelář, Bukovno č.p. 39, 293 01 Mladá Boleslav I

Hana Šindelářová, Bukovno č.p. 39, 293 01 Mladá Boleslav I

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení úřadu územního plánování, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

