

# Městský úřad Černošice

## odbor územního plánování a stavebního řádu

pracoviště Riegrova 1209, 252 28 Černošice, e-mail: stavebni@mestocernosice.cz, tel. 251 081 521,  
www.mestocernosice.cz

Spis. ZN.

Č.j.

oprávněná úřední osoba

Tel./fax.

výst.: 48331/2011/Ro/Ro/P552

MUCE 59189/2011 OUPSR

Rosičová, kancelář č. 31

251 081 516 / 251 640 607

V Černošicích dne 21.10.2011



Městský úřad Černošice

Rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 11. 2011

30. 11. 2011

Datum:

Podpis:

*[Signature]*

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako **stavební úřad** (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 29.6.2011 podala **Obec Roblín, IČ 640760, Karlštejská 50, 252 26 Roblín, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Vodohospodářské inženýrské služby a.s., IČ 60193689, Křížová 472/47, 150 39 Praha 5** (dále též „navrhovatel“), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### územní rozhodnutí o umístění stavby

#### „Roblín a Kuchařík vodovod a kanalizace“:

- I. **vodovodního řádu SO 01** - na pozemcích č.parc. 587/1, 591/3, 594/1, 348/7, 595/14, 595/1 a 472 vše v katastrálním území Trněný Újezd, na pozemcích č.parc. 552, 550/1, 594, 192/8, 558/2, 559, 13/14, 11/9, 192/5, 561, 18/1, 196/5, 196/1, 560, 557, 589, 588/3, 588/5, 588/4, 586, 582, 575, 580, 581/6, 583, 584, 450/16 a 606 vše v katastrálním území Roblín, a dále na pozemcích č.parc. 276/1, 274, 275 a 243 vše v katastrálním území Kuchař,
- II. **kanalizačních stok SO 02** - na pozemcích č.parc. 552, 550/1, 594, 192/8, 558/2, 559, 13/14, 11/9, 192/5, 561, 18/1, 560, 588/4, 581/6, 586, 582, 575, 580, 583, 584, 450/16 a 606 vše v katastrálním území Roblín, a na pozemku č.parc. 243 v katastrálním území Kuchař,
- III. **výtlačných kanalizačních řadů SO 03** - na pozemcích č.parc. 587/1, 591/3, 594/1, 348/7, 595/14, 595/1 a 472 vše v katastrálním území Trněný Újezd, na pozemcích č.parc. 552, 550/1, 192/8, 558/2, 13/14, 11/9, 192/5, 18/1, 196/1, 196/5, 557, 589, 588/3, 588/5, 588/6, 588/4, 586, 582 a 581/6 vše v katastrálním území Roblín, a dále na pozemcích č.parc. 276/1, 274 a 275 vše v katastrálním území Kuchař,
- V. **podzemní čerpací stanice ČS 1 a ČS 2** na pozemcích č.parc. 192/8 a 581/6 oba v katastrálním území Roblín,
- V. **přípojky kabelového vedení NN k ČS 1 SO 04** - na pozemcích č.parc. 192/5 a 192/8 oba a přípojky kabelového vedení NN k ČS 2 SO 04 - na pozemcích č.parc. 452, 582 a 581/6 vše v katastrálním území Roblín.

#### Stavební objekty:

##### SO 01.1 Vodovodní řady –Řad -1 – Roblín

Řad 1-1

Řad 1-2

Řad 1-2-1

Řad 1-2-2

Řad 1-2-3

Řad 1-2-4

Řad 1-2-5

##### SO 01.2 Vodovodní řady - Řad - 2 - Kuchařík

Řad 2-1

Řad 2-1-1

Řad 2-1-2

Řad 2-1-3

- SO 02.1 Kanalizační stoky - gravitační kanalizace – hlavní Stoka „A“ - Roblín**  
 Stoka „A-1“  
 Stoka „A-1-1“  
 Stoka „A-2“  
 Stoka „B“  
 Stoka „B-1“
- SO 02.2 Kanalizační stoky - gravitační kanalizace – hlavní Stoka „C“ – Kuchařík**  
 Stoka „C-1“  
 Stoka „C-2“  
 Stoka „C-2-1“  
 Stoka „C-3“  
 Stoka „C-4“
- SO 03.1 Výtlačné kanalizační řady + čerpací stanice ČS 1 – Roblín**  
 Výtlak I.  
 Výtlak „a“  
 Výtlak „a-1-1“
- SO 03.2 Výtlačné kanalizační řady + čerpací stanice ČS 2 – Kuchařík**  
 Výtlak II.  
 Výtlak „c“
- SO 04.1 Přípojky kabelového vedení NN k ČS 1 – Roblín**  
**SO 04.1 Přípojky kabelového vedení NN k ČS 2 – Kuchařík**

**Pro účel tohoto rozhodnutí jsou všechny shora uvedené stavby nazývány též jednotným slovem „stavba“.**

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

- Vodovodní řad 1**, který je v návrhu označen jako **SO 01.1**, bude napojen na vodovodní řad v křižovatce silnic III/11620 a III/1157 na rozhraní katastru Trněný Újezd - Kuchař umístěný na pozemku č.parc. 587/1 v k.ú. Trněný Újezd. Dále bude veden při okraji silnice III/1157 až k pozemku č.parc. 348/7 k.ú. Roblín, odkud trasa řadu bude vedena po polní cestě k obci Roblín. Před obcí Roblín bude na řadu umístěna armaturní šachta. V této šachtě bude osazen vodoměr a GPRS. Řad 1 bude dále veden obcí Roblín, kde bude na pozemku č.parc. 192/8 k.ú. Roblín ukončen. Délka řadu 1 bude cca 2688,62 m. Vodovodní řad SO 01.1 bude umístěn tak, jak je uvedeno v situačním výkrese (situace list 1 D.2 a list 2 D.3) v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.
- Na **vodovodní řad 1.1** bude napojen na **Řad 1-1** a **Řad 1-2** v křižovatce pozemků č.parc. 594, 552 a 550/1 v k.ú. Roblín v silnici III/1157. **Řad 1-1** bude umístěn na pozemku č.parc. 594 a bude délky cca 61,59 m. **Řad 1-2** bude umístěn na pozemcích č.parc. 559, 558/2 a 550/1 k.ú. Roblín a bude délky cca 377,81 m. Na **Řad 1-2** budou dále napojeny řady **Řad 1-2-1** umístěn na pozemcích č.parc. 561 a 550/1 v k.ú. Roblín v délce cca 142,73 m, **Řad 1-2-2** umístěn na pozemcích č.parc. 13/14, 11/9 a 192/5 v k.ú. Roblín, **Řad 1-2-3** umístěn na pozemcích č.parc. 18/1, 196/5 a 196/1 v délce cca 250,51, **Řad 1-2-4** umístěn na pozemcích č.parc. 560 a 558/2 v k.ú. Roblín v délce řadu cca 78,14 m, a dále **Řad 1-2-5** umístěn na pozemku č.parc. 558/2 k.ú. Roblín v délce řadu cca 78,14 m. Vodovodní řady budou umístěny tak, jak je uvedeno v situačních výkresech (situace list 1 D.2, list 2 D.3, list 3 D.4 a list 4 D.5) v měřítku 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.
- Na **vodovodní řad 1.1** v křižovatce pozemků č.parc. 519/3 v k.ú. Trněný Újezd, 276/1 a 274 v k.ú. Kuchař bude napojen vodovodní **řad 2**, který je v návrhu označen jako **SO 01.2**, v silnici III/1157, který povede po pozemcích č.parc. č.parc. 519/3 v k.ú. Trněný Újezd, 276/1, 274 a 275 v k.ú. Kuchař, 589, 588/3588/5, 588/6, 588/4, 586582 a 580 v k.ú. Roblín do části Kuchařík, v celkové délce cca 1517 m. Před Kuchaříkem na pozemku č.parc. 588/3 v k.ú. Roblín bude umístěna vodoměrná šachta osazená vodoměrem a GPRS. Na **Řad 2** budou dále napojeny řady **Řad 2-1** umístěný na pozemcích č.parc. 575, 583, 584 a 586 v k.ú. Roblín v délce cca 412,82 m, **Řad 2-1-1** umístěný na pozemcích č.parc. 450/16 a 584 v k.ú. Roblín, v délce cca 120,82 m, **Řad 2-1-2** umístěný na pozemcích č.parc. 909 a 243 v k.ú. Kuchař v délce cca 259,34 m, a dále **Řad 2-1-3** umístěný na pozemku č.parc. 575 v k.ú. Roblín v délce řadu cca 115,75 m. Vodovodní řady budou umístěny tak, jak je uvedeno v situačních výkresech (situace list 1 D.2, list 2 D.3, list 3 D.4 a list 4 D.5) v měřítku 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.
- Odkanalizování Obce Roblín (Roblín a část Kuchařík) bude řešeno systémem gravitačních stok v kombinaci krátkých výtlačných řadů s nátokem do čerpacích stanic ČS 1 a ČS 2 (v každé části obce jedna), odkud budou

- splašky čerpány výtlačkem do napojovacího místa v křižovatce silnic III/11620 a III/1157 na pozemku č.parc. 587/1 k.ú. Trněný Újezd na rozhraní katastru v k.ú. Trněný Újezd – Kuchař.
5. Stavba typové **čerpací stanice ČS 1 – Roblín** (dále jen „ČS 1“), která je v návrhu označena jako **SO 03.1**, bude umístěna na pozemku č.parc. 192/8 v k.ú. Roblín, sestávající se z podzemní kruhové šachty vybavené systémem separace a nadzemní částí, kterou bude tvořit elektropilíř, vstupní otvor a odvětrávací hlavice. Příjezd k čerpací stanici bude zajištěn po stávajících obecní komunikaci.
  6. **Výtlačný kanalizační řad**, který je v návrhu označen jako **SO 03.1 (Výtlač I.)** (část Roblín), bude veden z ČS 1 v souběhu se stokou „A“, dále v souběhu s vodovodním řadem 1-2 a řadem SO 1.1. umístěným v pozemcích č.parc. 192/5, 11/9, 13/14, 550/1 a 552 vše v katastrálním území Roblín, a na pozemcích č.parc. 587/1, 591/3, 594/1, 348/7, 595/14, 595/1 a 472 vše v katastrálním území Trněný Újezd, až k místu napojení v křižovatce silnic III/11620 a III/1157 na rozhraní katastru Trněný Újezd - Roblín tak, jak je uvedeno v situačních výkresech v měřítku 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.
  7. Odkanalizování Roblína bude zajišťovat stavba hlavní **kanalizační stoky** (gravitační kanalizace) „A“ - **Roblín**, která je v návrhu označena jako **SO 02.1** bude umístěna na pozemku č.parc. 559, 558/2, 550/1, 13,14, 11,9,192/5 a 192/8 vše v k.ú. Roblín a bude ukončena v ČS 1 na pozemku č.parc.192/8 Roblín, celková délka bude cca 549,23 m. Na tuto kanalizační **Stoku „A“** bude před ČS 1 napojena **Stoka „B“** umístěná na pozemcích č.parc. 552, 594 a 192/8 v k.ú. Roblín o délce cca 525,42 m. **Stoka „B-1“** bude umístěna na pozemku č.parc. 594 v k.ú. Roblín, její délka bude cca 59,08 m a bude v křižovatce pozemků č.parc. 552, 594 a 550/1 v k.ú. Roblín napojena do Stoky „B“. **Stoka „A-1-1“** bude umístěná na pozemku č.parc. 18/1 v k.ú. Roblín v délce cca 60,13 m bude napojena do **Stoky „A-1“** umístěné na pozemcích č.parc. 561 a 550/1 v k.ú. Roblín v délce cca 134,60 m, a která dále bude pokračovat k napojovacímu bodu do Stoky „A“ na pozemku č.parc. 550/1 v k.ú. Roblín. **Stoka „A-2“** umístěná na pozemku č.parc. 560 a 558/2 v k.ú. Roblín bude napojena do Stoky „A“ na pozemku č.parc. 558/2 v k.ú. Roblín a bude délky cca 95,04 m.. Jednotlivé stoky budou umístěny tak, jak je uvedeno v situačních výkresech v měřítku 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.
  8. Stavba **výtlačného řadu Výtlač „a“**, bude umístěna na pozemku č.parc. 558/2 v k.ú. Roblín a bude zaústěna do kanalizační Stoky „A“ a délka výtlačku bude cca 83,67 m. Stavba **výtlačného řadu Výtlač „a-1-1“**, bude umístěna na pozemcích č.parc. 196/1, 196/5 a 18/1 v k.ú. Roblín a bude zaústěna do koncové kanalizační šachty Stoky „A-1-1“ tak, jak je uvedeno v situačních výkresech v měřítku 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení. Délka výtlačku bude cca 183,84 m.
  9. Stavba typové **čerpací stanice ČS 2 – Kuchařík** (dále jen „ČS 2“), která je v návrhu označena jako **SO 03.2**, bude umístěna na pozemku č.parc. 581/6 v k.ú. Roblín (v části Kuchařík), sestávající se z podzemní kruhové šachty vybavené systémem separace a nadzemní částí, kterou bude tvořit elektropilíř, vstupní otvor a odvětrávací hlavice. Příjezd k čerpací stanici bude zajištěn po stávajících obecní komunikacích.
  10. Odkanalizování části Kuchařík bude zajišťovat **Stoka „C“**, která je v návrhu označena jako **SO 02.2**, bude umístěna na pozemcích č.parc. 243 v k.ú. Kuchař, č.parc. 909, 584, 586, 582 a 581/6 v k.ú. Roblín (v části Kuchařík) a bude ukončena v ČS 2 na pozemku č.parc. 581/6 Roblín (v části Kuchařík), celková délka bude cca 429,1 m.. Na tuto kanalizační **Stoku „C“** bude před ČS 2 napojena **Stoka „C-1“** umístěná na pozemcích č.parc. 580 a 575 v k.ú. Roblín o délce cca 127,00 m. **Stoka „C-2-1“** bude umístěná na pozemku č.parc. 575 v k.ú. Roblín v délce cca 116,16 m bude napojena do **Stoky „C-2“** umístěné na pozemcích č.parc. 583, 575 a 581/6 v k.ú. Roblín v délce cca 181, 69 m, a která dále bude pokračovat k napojovacímu bodu do Stoky „C“ na pozemku č.parc. 582 v k.ú. Roblín. **Stoka „C-3“** bude umístěna na pozemcích č.parc. 588/4 a 586 v k.ú. Roblín její délka bude cca 141,22 m a bude v křižovatce pozemků č.parc. 586 a 584 v k.ú. Roblín napojena do Stoky „C“. **Stoka „C-4“** bude umístěna na pozemku č.parc. 450/16 v k.ú. Roblín její délka bude cca 120,20 m a bude v křižovatce s pozemkem č.parc. 584 v k.ú. Roblín napojena do Stoky „C“. Jednotlivé stoky budou umístěny tak, jak je uvedeno v situačních výkresech v měřítku 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.
  11. **Výtlačný kanalizační řad**, který je v návrhu označen jako **SO 03.2 (Výtlač II.)** (část Kuchařík), bude veden z ČS 2 v souběhu s vodovodním řadem 1.2 až k místu v křižovatce pozemků č.parc. 519/3 v k.ú. Trněný Újezd, č.parc. 276/1 a 274 v k.ú. Kuchař, kde bude **zaústěn do výtlačného kanalizačního řadu SO 03.1 (výtlač I.)** na pozemku č.parc. 591/3 v katastrálním území Trněný Újezd tak, jak je uvedeno v situačních výkresech v měřítku 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.
  12. Stavba **výtlačného řadu Výtlač „c“**, bude umístěna na pozemku č.parc. 243 v k.ú. Kuchař a bude zaústěna do koncové kanalizační Stoky „C“ tak, jak je uvedeno v situačních výkresech v měřítku 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení. Délka výtlačku bude cca 117,88 m.
  13. **Přípojka kabelového vedení NN CYKY-J 4x 10 mm<sup>2</sup>**, která je v návrhu označena jako **SO 04.1** bude umístěna v pozemku č.parc. 192/8 v k.ú. Roblín, povede ze stávající skříně SR5 u pozemku č.parc. 192/5 v k.ú. Roblín přes komunikaci do nově vybudovaného zděného pilířku u ČS 1 umístěného na pozemku č.parc.192/8 v k.ú. Roblín. Pilířek bude vybaven elektroměrovým ER a rozvaděčem čerpací stanice RM.

Elektroměrový rozvaděč bude osazen hlavním jističem 3x25A, elektroměrem pro přímé měření a sběrnici PEN. Instalovaný příkon pro ČS 1 bude 8,5 kW. Celková délka trasy přípojky bude cca 20,00 m. Kabelové vedení bude umístěno tak, jak je uvedeno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který jsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.

14. **Přípojka kabelového vedení NN CYKY-J 4x 10 mm<sup>2</sup>**, která je v návrhu označena jako **SO 04.2** bude svedena ze stávajícího betonového sloupu venkovního vedení NN umístěného na pozemku č.parc. 450/5 v k.ú. Roblín (v části Kuchařík) do přípojkové skříně SS 100 umístěné na sloupu, z této skříně bude veden kabel zemí v komunikaci pozemku č.parc. 581/6 v k.ú. Roblín (v části Kuchařík) k nově umístěnému zděnému pilířku, který bude vybaven elektroměrovým ER a rozvaděčem čerpací stanice RM. Elektroměrový rozvaděč bude osazen hlavním jističem 3x20 A, elektroměrem pro přímé měření a sběrnici PEN. Instalovaný příkon pro ČS 1 bude 7,5 kW. Celková délka trasy přípojky bude cca 49,50 m. Kabelové vedení bude umístěno tak, jak je uvedeno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který jsou součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.
15. Provedení jednotlivých protipožárních opatření bude předmětem stavebního řízení.
16. **Nakládání s odpady** bude řešeno v dokumentaci ke stavebnímu povolení, jako samostatná část projektové dokumentace. Tato dokumentace bude řešit nakládání s odpady z provozu stavby.
17. V dokumentaci ke stavebnímu povolení bude prokázáno, že stávající kabelová vedení a stavby technické infrastruktury nebudou zakryty nerozebíratelnou vrstvou.
18. Dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat část, která bude řešit ochranu stávajících staveb technické infrastruktury a pokyny jak postupovat při odkrytí, poškození a při zakrývání stávající infrastruktury (podmínky sítí aů k provádění stavby).
19. Součástí dokumentace **ke stavebnímu povolení umístěvané stavby bude vytyčovací výkres** jednotlivých staveb ověřený úředně oprávněným geometrem.
20. Dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat část, která bude řešit problematiku § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb. - provedení **základního archeologického výzkumu**.
21. **V zájmové oblasti se nachází STL plynovodní potrubí.** Místa křížení a souběhu STL plynovodu musí dokumentace ke stavebnímu povolení řešit v souladu s ČSN 736005. Výkopové práce **do vzdálenosti menší než 4 m** od osy plynovodu na obě strany musí být prováděny **ručně**. Bezpečnostní pásmo plynovodu je 40 m. Dokumentace ke stavebnímu povolení navrhne omezení stavební činnosti v tomto pásmu.
22. **Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu stavby.** Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
23. **Stavba „Roblín a Kuchařík vodovod a kanalizace“ včetně umístění staveb vodovodního řádu, kanalizace, podzemních čerpacích stanic bude umístěna tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci k územnímu řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá žadateli.**
24. **Toto územní rozhodnutí platí 2 roky** ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže bude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení shora uvedené stavby.
25. **Na základě tohoto rozhodnutí nelze provádět shora uvedené stavby.** Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí musí stavebník požádat o vydání stavebního povolení případně požádat o vydání jiného veřejnoprávního titulu, který jej bude opravňovat provádět stavbu umístěnou tímto rozhodnutím. K žádosti o vydání veřejnoprávního titulu na provedení stavby (např. stavební povolení) stavebník doloží **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury ke stavebnímu povolení** a závazná stanoviska, rozhodnutí, posudky, vyjádření dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a doloží podklady a projektovou dokumentaci respektující podmínky tohoto rozhodnutí.
26. Stavby vodovodního řádu a kanalizace, podzemních čerpacích stanic jsou stavbami definovanými v § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Tyto stavby se zřizují a provozují podle § 1 odst. 2 zákona 274/2001 Sb. ve veřejném zájmu. Stavba hlavní je vodním dílem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) pro toto rozhodnutí:

✓ Obec Roblín, IČ 640760, Karlštejská 50, 252 26 Roblín

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

### **Odůvodnění**

Dne 30.8.2011 bylo přijato podatelnou Městského úřadu Černošice podání navrhovatele Obce Roblín, IČ 640760, Karlštejská 50, 252 26 Roblín, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Vodohospodářské



inženýrské služby a.s., IČ 60193689, Křížová 472/47, 150 39 Praha 5, které obsahovalo žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby „Roblín a Kuchařík vodovod a kanalizace“ včetně umístění staveb vodovodního řadu, kanalizačních stok, výtlačných řadů, podzemních čerpacích stanic na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Roblín, Trněný Újezd a Kuchař, jak bylo v žádosti uvedeno.

Správní úřad postupoval v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“) a v souladu s organizačním řádem Městského úřadu Černošice a určil v předmětné věci úřední osobu oprávněnou provádět úkony ve výše uvedeném správním řízení. O této skutečnosti byl sepsán záznam, jež je součástí spisu vedeného podle § 17 správního řádu ve shora uvedené věci.

Oprávněná úřední osoba pak postupovala v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 správního řádu a nařídila, že všechny písemnosti o nichž to výslovně zákon nestanoví (§ 59 a § 72 správního řádu), budou doručovány do vlastních rukou adresáta. O této skutečnosti byl sepsán záznam, jež je součástí spisu vedeného podle § 17 správního řádu ve shora uvedené věci.

Stavební úřad dále postupoval podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. b) správního řádu a to z důvodu, že k podání byla předložena plná moc Obce Roblín, IČ 640760, Karlštejská 50, 252 26 Roblín, udělená společnosti Vodohospodářské inženýrské služby a.s., IČ 60193689, Křížová 472/47, 150 39 Praha 5, k zastupování při projednávání výše uvedené stavby. Plná moc opravňuje zmocněnce k vystupování a jednání za zmocnitele před orgány veřejné moci, k podávání žádostí a k přebírání veškeré korespondence v uvedené věci. Tato plná moc je udělena v souladu s výše citovaným ustanovením a tudíž je platná pro celé správní řízení v projednávané věci.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, její přílohy č.3 a 4 a zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona a zjistil, že byly splněny všechny podmínky pro vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby.

Stavební úřad proto svým opatřením Spis zn. výst.: 48331/2011/Ro/Ro/P552 ze dne 30.8.2011 oznámil zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby. Současně k projednání žádosti nařídil stavební úřad uvedeným opatřením veřejné ústní jednání na den 3.10.2011. Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení a vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu umístěnou v území, pro které je schválen územní plán, doručil ho účastníkům řízení z pohledu § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení územního řízení bylo na úřední desce Městského úřadu Černošice a způsobem umožňující dálkový přístup, vyvěšeno dne 1.9.2011 a sejmuto dne 20.9.2011. Na úřední desce OÚ Roblín a způsobem umožňující dálkový přístup, vyvěšeno dne 31.8.2011 a sejmuto dne 16.9.2011. Na úřední desce OÚ Mořina a způsobem umožňující dálkový přístup, vyvěšeno dne 5.9.2011 a sejmuto dne 20.9.2011. Na úřední desce OÚ Vysoký Újezd a způsobem umožňující dálkový přístup, vyvěšeno dne 1.9.2011 a sejmuto dne 17.9.2011.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, že musí zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Součástí informace musí být i grafické vyjádření záměru. Obsahové náležitosti informace musí být v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Stavební úřad v citovaném opatření upozornil účastníky řízení, že mohou podat své námitky nejpozději při veřejném ústním jednání, veřejnost o tom, že může podat připomínky a dotčené orgány, že mohou podat závazná stanoviska nejpozději do veřejného ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad dále účastníky řízení poučil o náležitostech podání námitek.

Dne 3. října 2009 se konalo v kanceláři č.31 stavebního úřadu veřejné ústní jednání za účelem projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Na stavební úřad se dostavil žadatel v zastoupení panem starostou obce Miroslavem Vobeckým, nar. 25.6.1960, pan Jaroslav Horák, nar. 30.4.1954, a další účastníci řízení pan Jaromír Kohout, nar. 5.8.1938, Kuchařík č.5, 252 26 Roblín, a pan Vlastimil Mrázek, nar. 7.1.1947, Kuchařík 27, 252 26 Roblín.

Žadatel při jednání stavebnímu úřadu předal listiny formou fotodokumentace dosvědčující, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona a informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na vhodném, veřejně přístupném místě u pozemků, jichž se záměr týká. Z uvedených fotografií je zřejmé, že součástí informace bylo i grafické vyjádření záměru, které bylo v souladu s § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Při veřejném ústním jednání byla dána možnost detailně žádost prodiskutovat, možnost nahlédnout do spisu, který je k projednávajícímu řízení veden i do dokumentace k územnímu rozhodnutí. Při jednání byl k dispozici i platný Územní plán obce Roblín a jeho vyhláška v platném znění. Do doby ukončení veřejného ústního jednání, nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska nebo závazná stanoviska dotčených orgánů. O veřejném ústním jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu

k projednávanému řízení.

Jedná se o liniovou podzemí stavbu „Vodovod a kanalizace Roblín a Kuchařík“, trasa bude vedena po stávajících komunikacích obcí Roblín a její částí Kuchařík, po komunikacích a pozemcích obcí Roblín, Mořina a Vysoký Újezd. Odkanalizování Obce Roblín (Roblín a Kuchařík) bude řešeno systémem gravitačních stok v kombinaci krátkých výtlačných řadů s nátokem do čerpacích stanic ČS 1 a ČS 2 (v každé části obce jedna), odkud budou splašky čerpány výtlačkem do napojovacího místa v křižovatce silnic III/11620 a III/1157 na rozhraní katastru Trněný Újezd – Kuchař. Pro zásobení vodou obcí Roblín a části Kuchařík jsou navrženy 2 hlavní řady a na ně navazující distribuční řady. Řad 1 (pro obec Roblín) bude napojen do vyprojektovaného řadu zásobující obec Kuchař z vodojemu Vysoký Újezd v křižovatce silnic III/11620 a III/1157 (pozemek KN 587/1 – k.ú. Trněný Újezd). Dále je veden při okraji silnice až k napojení pozemku č.parc. 348/7 v k.ú. Trněný Újezd, odkud je trasa vedena po polní cestě. Před obcí Roblín je na řadu navržena vodoměrná šachta. Řad 1 je pak dále veden obcí Roblín kde je na pozemku č.parc. 192/8 (k.ú. Roblín) ukončen. Pro zásobení části obce Kuchařík je navržen Řad 2. Řad 2 je napojen na Řad 1 na pozemku č.parc. 591/3 v k.ú. Trněný Újezd a dále je polní cestou přiveden do části obce Kuchařík, kde je na pozemku č.parc. 580 v k.ú. Roblín ukončen. Před Kuchaříkem, na pozemku č.parc. 588/3 v k.ú. Roblín je navržena vodoměrná šachta AŠ 2.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. vyhláškou obce Roblín č. 1/2006 v platné znění, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývající ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a s ochranou práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem, jakož i napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu. V provedeném územním řízení stavební úřad vymezil stavební pozemky, umístil navrhované stavby, stanovil jejich druh a účel a podmínky pro jejich umístění.

Stavební úřad důkladně posuzoval účastníky řízení a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 85 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, ale také další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Jelikož se jedná o řízení územní, účastníkem takového řízení jsou kromě žadatele, obce na jejímž území má být záměr uskutečněn i vlastníci pozemků, nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, ale i osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, ale i osoby o nichž to stanoví zvláštní právní předpis. Vzhledem k výše uvedenému, se jedná o řízení velkým počtem účastníků řízení (více než 30) v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, proto stavební úřad účastníky řízení jednotlivě neuváděl. Stavební úřad označil pouze účastníky předmětného územního řízení podle § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu, kterými jsou žadatel, vlastníci pozemků na němž se má stavba uskutečnit a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit (obec Roblín, obec Mořina a obec Vysoký újezd) a dále tyto organizace :

<b>katastrální území</b>	<b>č.parc.</b>	<b>označení účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu:</b>
<b>Kuchař</b>	276/1, 274, 275,	Obec Vysoký Újezd, 267 16 Vysoký Újezd 113
<b>Trněný Újezd</b>	587/1, 591/3, 594/1, 348/7, 595/14, 595/1 a 472	Obec Mořina, 267 17 Mořina 81
<b>Roblín</b>	552, 550/1, 192/8, 558/2, 559, 13/14, 11/9, 192/5, 561, 18/1, 196/5, 196/1, 560, 557, 589, 588/3, 588/6, 588/4, 586, 582, 575, 580, 581/6, 583, 584, 450/16, 606	Obec Roblín, Karlštejská 55, 252 26 Roblín
<b>Kuchař</b>	243	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5
<b>Roblín</b>	594	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5
<b>Roblín</b>	588/5	Ing. Luboš Zigo, Lodecká č.p. 1206/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 Žaneta Zigová, Kuchařík č.p. 1, Roblín, 252 26 Třebotov Jana Zigová, Kuchařík č.p. 1, Roblín, 252 26 Třebotov ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2 Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, 130 84 Praha 3 RWE Distribuční služby plynárenského zařízení - Středočeská plynárenská, a.s., Novodvorská 803/82, 142 01 Praha 4

**Další účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu**

VAK Beroun  
Svazek Obcí VYKO Vysoký Újezd

Stavební úřad k žádosti o vydání územního rozhodnutí obdržel souhlasy vlastníků pozemků, na nichž jsou navrhovány některé výše uvedené stavby technické infrastruktury, čímž byla naplněna podstata ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona

Stavební úřad důkladně posuzoval předmětné stavby i s ohledem nato, zda předložená dokumentace splňuje požadavky péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal návrh a jeho soulad s platným územním plánem a posoudil stavbu, zda vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu a zvláštním předpisům.

**K územnímu řízení žadatel doložil tyto listiny a doklady:**

1. Žádost o vydání územního rozhodnutí
2. Určení KÚ Stř. kraje pod čj. SZ 135428/2011/KUSK REG/Bu ze dne 25.7.2011, stavebního úřadu pro vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu
3. Plná moc Obce Roblín udělena společnosti Vodohospodářské inženýrské služby a.s., IČ 60193689 k zastupování při projednávání v předmětné věci
4. Výpis z katastru nemovitostí LV 107, LV 10001 oba k.ú. Kuchař; LV 10001 k.ú.Trněný Újezd; LV 10001, LV 166, LV 388 v k.ú. Roblín
5. Kopie katastrální mapy z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Praha – západ
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Roblín a Stř. krajem ze dne 5.9.2011 vlastníkem pozemku 594 v k.ú. Roblín
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Roblín a Zigovými ze dne 3.5.2011 vlastníky pozemku 588/5 v k.ú. Roblín
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Roblín a Obcí Vysoký Újezd ze dne 26.5.2011 vlastníkem pozemků 276/1, 274 a 275 v k.ú. Kuchař
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Roblín a Obcí Mořina ze dne 26.5.2011 vlastníkem pozemků 587/1, 591/3, 594/1, 348/7, 595/14, 595/1, 472 v k.ú. Trněný Újezd
10. Souhlas Obce Vysoký Újezd s napojením vodovodu a kanalizace čj. 0443/2011 -Se ze dne 26.7.2011
11. Závazné stanovisko SCHKO č.j. 00955/CK/2011 ze dne 1.4.2011
12. Stanovisko MěÚ Černošice, odbor životního prostředí - MěÚ Černošice, č.j. ŽP/MEUC – 016704/2011/Jich dne 19.4.2011
13. Stanovisko MěÚ Černošice, odbor dopravy - MěÚ Černošice, č.j. :MEUC – 016708/2011 Ha ze dne 6.4.2011
14. Vyjádření KSÚS Stř. kraje čj. 7689/2011/KSÚS/KI - Mo ze dne 6.5.2011
15. Závazné stanovisko HZS - HZS Stř. kraje, č.j. HSKL 3210-2/2011-PCNP ze dne 30.3.2011
16. Závazné stanovisko KHS Stř. kraje, č.j. KHSSC/12691/2011 ze dne 6.4.2011
17. Vyjádření Povodí Vltavy čj.25578/2011-343/BI SP-2011/7090 ze dne 18.5.2011
18. Vyjádření provozovatele VAK Beroun čj. 0111-0849/2011 ze dne 9.5.2011
19. Vyjádření Telefonica O2 čj.41563/11 ze dne 24.3.2011
20. Vyjádření Svazku obcí VYKO Vysoký Újezd, vlastník plynovodu, čj. 444/2011 ze dne 27.7.2011
21. Vyjádření RWE Distribuční služby čj. 1678/11/172 ze dne 27.4.2011
22. Vyjádření ČEZ k existenci energetických zařízení čj.1033265261, 1033265060 ze dne 23.3.2011
23. Vyjádření ÚAPPSČ čj.789/2011 ze dne 22.3.2011
24. Vyjádření VUSS Praha čj. 3897/48327-ÚP/2011-7103/44 ze dne 2011
25. Vyjádření společnosti Sitel čj. 131103753 ze dne 19.7.2011
26. Projektová dokumentace ověřená Ing. Martinem Butorem, ČKAIT 0008569, dne 01/2011

**Stanoviska a požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace k územnímu řízení a pokud nebyly vydány rozhodnutím byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stanoviska, připomínky a vyjádření, která se týkala provádění stavby nebyla do územního rozhodnutí zapracována, protože se netýkala umístění stavby. Tato stanoviska, připomínky a vyjádření budou zapracována do podmínek provedení stavby (např. stavebního povolení).**

Stavební úřad dbal vzájemného souladu všech postupů, které probíhají současně a souvisejí s tímž právy nebo povinnostmi dotčené osoby. Správní orgán vzájemně spolupracoval v zájmu dobré správy.

Správní orgán v provedeném řízení uplatňoval svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Po celkovém zhodnocení všech předložených podkladů včetně projektové dokumentace pro vedené správní řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že při dodržení shora uvedených podmínek, nebudou ohroženy zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.



## Poučení účastníků

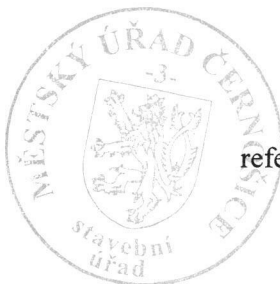
Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho doručení. Odvolání se podává k Odboru regionálního rozvoje, Krajského úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u **Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice**.

Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Lhůta určená podle týdnů, měsíců nebo let končí uplynutím toho dne, který se svým označením shoduje se dnem, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Není-li v měsíci takový den, končí lhůta posledním dnem měsíce. Příkladně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Písemnosti ve věcech územního plánování se v zákonem stanovených případech doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději podle § 20 odst.1 stavebního zákona. Pokud vzhledem k rozsahu písemnosti není možné nebo účelné vyvěsit na úřední desce a zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup celý její obsah, vyvěsí příslušný správní orgán na úřední desce a zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup pouze oznámení se základními údaji o jejím obsahu s uvedením, kdy a kde je možné do písemnosti nahlédnout podle §20 odst. 2 stavebního zákona.



Ivana Rosičová v.r.  
referent stavebního úřadu MěÚ Černošice  
jako „oprávněná úřední osoba“

„otisk úředního razítka“

*Vyplní se pouze do rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:*

Kontroloval: Ing. Helena Ušiaková, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu v Černošicích: .....

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, byl zaplacen.

### Rozhodnutí se doručí:

**-doporučeně do vlastních rukou esenciálním účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Vodohospodářské inženýrské služby a.s., IDDS: zjbgxwn

Obec Roblín, IDDS: ahsasm6

Obec Vysoký Újezd, IDDS: 9ftap3g

Obec Mořina, Mořina č.p. 81, 267 17 Mořina

**-účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona** se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po **dobu 15 dnů** na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice a OÚ Roblín, Karlštejnská 50, 252 26 Roblín, OÚ Vysoký Újezd 113, 267 16 Vysoký Újezd a OÚ Mořina 81, 267 17 Mořina

### dotčené orgány:

Městský úřad Černošice, IČ 00241121, odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, IČ 00241121, OŽP - oddělení památkové péče, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, IČ 00241121, odbor dopravy Podskalská, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IČ 70885371, stanice Řevnice, IDDS: dz4aa73

Správa CHKO Český Kras, IDDS: ffydyjp

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne .....

Sejmuto z úřední desky dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.